



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO DĖL TURTO PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE PROJEKTO

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą, perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojų – valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) – patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą.

Nutarimo projekte nurodomas perduodamas valstybės nekilnojamas turtas, kuris teismo sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei ir nėra paskirtas tokio turto patikėtinis; valstybei nuosavybės teise priklausančias turtas, kurį patikėjimo teise valdo juridinis asmuo, išregistruotas iš Juridinių asmenų registro; valstybės nekilnojamas turtas, kuris pasiūlytas perduoti jo valdytojų ir kuris nėra ar nebus naudojamas tų turto valdytojų veiklai vykdyti.

Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniuje, M. K. Čiurlionio g. 9.

AB „LTG Infra“ siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Šiauliuose, P. Višinskio g. 6 ir P. Višinskio g. 6A.

Turto bankas Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje (toliau – VTIPS) patikrino duomenis apie valstybės nekilnojamąjį turtą Panevėžyje, Vasario 16-osios g. 27 ir 27-1, ir nustatė, kad dalies valstybės nekilnojamojo turto (120,36 kv. metro ploto administracinių patalpų su rūsiu ir bendrojo naudojimo patalpomis Panevėžyje, Vasario 16-osios g. 27, ir 49,70 kv. metro ploto garažo su bendrojo naudojimo patalpomis Panevėžyje, Vasario 16-osios g. 27-1) patikėtine įregistruota Panevėžio apskrities viršininko administracija, išregistruota iš Juridinių asmenų registro.

Šiaulių apylinkės teismas 2020 m. lapkričio 16 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2-11378-650/2020 nustatė, kad pastatas Šiauliuose, K. Jankausko g. 21, nuosavybės teise priklauso valstybei, tačiau pastatas ir daiktinės teisės į jį nėra įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

Vilniaus miesto apylinkės teismas 2021 m. vasario 8 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-3566-1080/2021 nustatė, kad transformatorinė pastotė (TR-63) Vilniuje, Gedimino pr. 40, yra valstybės nuosavybė. Juridinę reikšmę turintis faktas nustatytas siekiant įregistruoti daiktines teises Nekilnojamojo turto registre.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, turėtų būti įregistruota valstybės nuosavybės teisė į pastatą Šiauliuose, K. Jankausko g. 21, transformatorinę pastotę (TR-63) Vilniuje, Gedimino pr. 40, ir paskirtas minėto pastato ir transformatorinės pastotės bei nekilnojamojo turto Panevėžyje, Vasario 16-osios g. 27 ir Vasario 16-osios g. 27-1, patikėtinis.

Nutarimo projektas buvo pateiktas derinti Turto bankui, Aplinkos apsaugos departamentui prie Aplinkos ministerijos ir AB „LTG Infra“. Nutarimo projektas be pastabų suderintas su AB

„LTG Infra“, išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikė Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos, todėl, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento 30 punktu, laikome, kad ši institucija Nutarimo projektui pritaria.

Turto bankas Nutarimo projektą suderino be pastabų, tačiau pateikė pasiūlymą dėl Nutarimo projekto papildymo, todėl atitinkamu nekilnojamuoju turtu papildytas Nutarimo projekto 2 priedas.

Kauno apylinkės teismas 2020 m. rugsėjo 17 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-10417-1106/2020 atmetė pareiškėjų pareiškimą dėl nuosavybės teisės įgijimo pagal įgyjamą senatį fakto nustatymo. Teismas nustatė, kad nekilnojamasis turtas: ūkinis pastatas, unikalus Nr. 4400-5392-6384, ūkinis pastatas, unikalus Nr. 4400-5392-6395, stoginė, unikalus Nr. 4400-5392-6408, kiti inžineriniai statiniai – aikštelė, unikalus Nr. 4400-5392-6419, Kėdainių r. sav., Pelėdnagių sen., Beinaičių k., yra valstybės nuosavybė. Kauno apygardos teismas 2021 m. kovo 15 d. nutartimi paliko nepakeistą Kauno apylinkės teismo 2020 m. rugsėjo 17 d. sprendimą. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

Turto bankas VTIPS patikrino duomenis apie valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Stepono Batoro g. 5, ir nustatė, kad Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklauso 81,93 kv. metro ploto pastatas – gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1094-0292-5011, kurio patikėtine įregistruota Vilniaus miesto Lenino rajono namų ūkio valdyba, išregistruota iš Juridinių asmenų registro. Turėtų būti nustatytas ir šio turto patikėtinis.

Finansų ministerija atkreipia dėmesį, kad Nutarimo projekto 1 priede nurodyto valstybės nekilnojamojo turto likutinė vertė nurodoma pagal Aplinkos apsaugos departamento prie Aplinkos ministerijos ir AB „LTG Infra“ pateiktus apskaitos duomenis. Nutarimo projekto 2 priede nurodyto nekilnojamojo turto, kuris teismo sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei, tačiau nėra asmens, valdančio turtą patikėjimo teise, taip pat nekilnojamojo turto, kurį patikėjimo teise valdo juridiniai asmenys, išregistruoti iš Juridinių asmenų registro, likutinės vertės nenurodomos, nes toks turtas negalėjo būti traukiamas į buhalterinių dokumentų apskaitą.

Aplinkos apsaugos departamento prie Aplinkos ministerijos ir AB „LTG Infra“ patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto, kuris nėra ar nebus naudojamas jų veiklai vykdyti, perdavimas suderintas VTIPS.

Teigiamos Nutarimo projekto įgyvendinimo pasekmės – priėmus nutarimą, būtų užtikrintas valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų projektų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 4 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 46 lapai.

L. Raibienė, tel. (8 5) 239 0198, el. p. Laimute.Raibiene@finmin.lt